

**SOLICITUDE DE LIQUIDACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO  
DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA****1. DATOS DO TRANSMISOR**

Nome e apelidos ou razón social:		NIF/NIE:	
Enderezo:		C. p.:	
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel.:	Tel.º:	

**2. DATOS DO ADQUIRIDOR**

Nome e apelidos ou razón social:		NIF/NIE:	
Enderezo:		C. p.:	
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel.:	Tel.º:	

**3. DATOS DO REPRESENTANTE / PRESENTADOR**

Nome e apelidos ou razón social:		NIF/NIE:	
Enderezo:		C. p.:	
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel.:	Tel.º:	

**4. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO BEN INMOBLE**Núm. de bens: 

Referencia catastral:	Núcleo urbano:				
Vía pública:	Núm. ou punto quilométrico:	Bloque:	Escaleira:	Planta:	Porta:

**5. INFORMACIÓN DA TRANSMISIÓN INICIAL**

Cota de participación na transmisión inicial		Porcentaxe (%):	<b>Se o terreo obxecto da transmisión foi adquirido en varias partes, indíqueo xunto coa súa porcentaxe e a data desa transmisión</b> <b>Se o foi dunha soa vez, cubra só o cadro 1 e escriba como porcentaxe 100 %</b>		
1	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	2	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:
3	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	4	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:

**6. INFORMACIÓN DA TRANSMISIÓN FINAL**

Data da venda ou transmisión final:	Transmisión a título...	Oneroso <input type="checkbox"/>	Lucrativo <input type="checkbox"/>	Modo de transmisión:	Número de protocolo:
Solicita a aplicación de bonificación (en función de Ordenanza fiscal)					Si <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Solicita prórroga (actos mortis causa)					Si <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>

Lugar e data:	Asdo.:
..... de ..... de 20.....	



## SOLICITUDE DE LIQUIDACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

### DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGARÁ

Pode descargar o modelo de declaración (893.024) na páxina web da Deputación de Pontevedra (<http://www.depo.es/web/edepo/oral2>) e achegalo xunto coa seguinte documentación, segundo o caso:

En todo caso:

- Copia do NIF dos suxeitos intervinientes
- Copia dos recibos do Imposto sobre Bens Inmóveis
- No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar, ten que achegar un documento acreditativo da representación

### TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA

Cando a declaración vaia acompañada da sinatura pública de aceptación e adjudicación da herdanza abonda con achegar unha copia da dita escritura xunto coas copias dos NIF.

Nos demais casos a declaración mortis causa deberá acompañarse da seguinte documentación fotocopiada:

- Copia do inventario liquidado de bens inmóveis propiedade do causante ou copia da declaración presentada para os efectos da liquidación do Imposto sobre Sucesións (mod. 650)
- Copia do certificado de defunción
- Copia do certificado do Rexistro Xeral de Actos de Última Vontade
- Copia do último testamento ou, no seu defecto, declaración de herdeiros
- Copia dos títulos de adquisición dos inmóveis incluídos na sucesión (escritura de compravenda, doazón ou herdanza, pola que o causante adquirise o seu dereito)
- Se o inmóvel se adquirise con carácter ganancial, no suposto de producirse o falecemento do outro cónxuxe: copia do certificado de defunción ou documento acreditativo da data do falecemento de dito cónxuxe

### TRANSMISIÓN INTER VIVOS

- Copia simple da escritura pública formalizada ante notario que conteña a transmisión a declarar
- Cando non se formalice a transmisión ante notario, achegarse a documentación acreditativa da operación xurídica realizada debidamente liquidada

Calquera consulta sobre o seu expediente, igual que a achega da documentación requirida, pode realizala a través do correo electrónico [plusvalias.oral@depo.es](mailto:plusvalias.oral@depo.es) ou nas nosas oficinas.

**SOLICITUDE DE LIQUIDACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO  
DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA. ANEXO I****IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DE BENS INMOBLES**

Referencia catastral:		Núcleo urbano:			
Vía pública:		Núm. ou punto quilométrico:	Bloque:	Escaleira:	Planta: Porta:

Cota de participación na transmisión inicial		Porcentaxe (%):	<b>Se o terreo obxecto da transmisión foi adquirido en varias partes, indíqueo xunto coa súa porcentaxe e a data desa transmisión</b> <b>Se o foi dunha soa vez, cubra só o cadro 1 e escriba como porcentaxe 100 %</b>		
1	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	2	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:
3	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	4	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:

Referencia catastral:		Núcleo urbano:			
Vía pública:		Núm. ou punto quilométrico:	Bloque:	Escaleira:	Planta: Porta:

Cota de participación na transmisión inicial		Porcentaxe (%):	<b>Se o terreo obxecto da transmisión foi adquirido en varias partes, indíqueo xunto coa súa porcentaxe e a data desa transmisión</b> <b>Se o foi dunha soa vez, cubra só o cadro 1 e escriba como porcentaxe 100 %</b>		
1	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	2	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:
3	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	4	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:

Referencia catastral:		Núcleo urbano:			
Vía pública:		Núm. ou punto quilométrico:	Bloque:	Escaleira:	Planta: Porta:
Polígono (para inmobles rústicos):		Parcela (para inmobles rústicos):	Paraxe (para inmobles rústicos):		

Cota de participación na transmisión inicial		Porcentaxe (%):	<b>Se o terreo obxecto da transmisión foi adquirido en varias partes, indíqueo xunto coa súa porcentaxe e a data desa transmisión</b> <b>Se o foi dunha soa vez, cubra só o cadro 1 e escriba como porcentaxe 100 %</b>		
1	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	2	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:
3	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	4	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:

Referencia catastral:		Núcleo urbano:			
Vía pública:		Núm. ou punto quilométrico:	Bloque:	Escaleira:	Planta: Porta:
Polígono (para inmobles rústicos):		Parcela (para inmobles rústicos):	Paraxe (para inmobles rústicos):		

Cota de participación na transmisión inicial		Porcentaxe (%):	<b>Se o terreo obxecto da transmisión foi adquirido en varias partes, indíqueo xunto coa súa porcentaxe e a data desa transmisión</b> <b>Se o foi dunha soa vez, cubra só o cadro 1 e escriba como porcentaxe 100 %</b>		
1	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	2	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:
3	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:	4	Porcentaxe (%):	Data da adquisición:

**SOLICITUDE DE LIQUIDACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO  
DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA. ANEXO II****DATOS DO CAUSANTE**

Nome e apelidos ou razón social:	NIF/NIE:
----------------------------------	----------

**DATOS DO BENEFICIARIO**

Nome e apelidos ou razón social:	NIF/NIE:		
Enderezo:	C. p.:		
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel <sup>1</sup> :	Tel <sup>2</sup> :	Asdo.: o beneficiario

**DATOS DO BENEFICIARIO**

Nome e apelidos ou razón social:	NIF/NIE:		
Enderezo:	C. p.:		
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel <sup>1</sup> :	Tel <sup>2</sup> :	Asdo.: o beneficiario

**DATOS DO BENEFICIARIO**

Nome e apelidos ou razón social:	NIF/NIE:		
Enderezo:	C. p.:		
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel <sup>1</sup> :	Tel <sup>2</sup> :	Asdo.: o beneficiario

**DATOS DO BENEFICIARIO**

Nome e apelidos ou razón social:	NIF/NIE:		
Enderezo:	C. p.:		
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel <sup>1</sup> :	Tel <sup>2</sup> :	Asdo.: o beneficiario

**DATOS DO BENEFICIARIO**

Nome e apelidos ou razón social:	NIF/NIE:		
Enderezo:	C. p.:		
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel <sup>1</sup> :	Tel <sup>2</sup> :	Asdo.: o beneficiario

**DATOS DO BENEFICIARIO**

Nome e apelidos ou razón social:	NIF/NIE:		
Enderezo:	C. p.:		
Localidade:	Provincia:		
Correo-e:	Tel <sup>1</sup> :	Tel <sup>2</sup> :	Asdo.: o beneficiario



## SOLICITUDE DE LIQUIDACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA. ANEXO II

### INSTRUCCIÓN PARA CUBRIR A SOLICITUDE

- **Datos do solicitante.** A persoa solicitante será a obrigada ó pagamento e poderá actuar por medio dun representante
- **Datos do representante.** Só se cubrirán estes datos cando a persoa solicitante actúe a través dun representante asignado. En caso de persoas xurídicas a representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante un documento público ou privado con sinatura debidamente lexitimada notarialmente ou por comparecencia. En caso de persoas físicas, bastará con que o **representante asine** esta solicitude, **xunto co solicitante** no espazo reservado para isto, e que acheguen unha **copia dos NIF**
- **Datos do obxecto tributario e forma de transmisión.** Deberá indicar a referencia catastral completa, o enderezo do inmovible afectado, riscando o que proceda segundo o tipo de transmisión de que se trata, e o dereito que se transmite

### INFORMACIÓN

- **Bonificacións.** Para a aplicación das bonificacións ás que haxa lugar atenderase á ordenanza fiscal en vigor de cada municipio
- **Prórroga.** Deberá presentarse dentro dos 6 meses seguintes ó falecemento do causante (achegando unha copia do certificado de defunción) ou do outorgamento de escritura do pacto de mellora ou apartación

### NORMATIVA REGULADORA

- Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria (LXT)
- Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLRFL)
- Real decreto 1065/2007, de 27 de xullo, polo que se aproba o Regulamento xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicacións dos tributos
- Ordenanza fiscal municipal reguladora do IIVTNU