

<b>Código do curso</b>	<b>LIN-26-029</b>
<b>Denominación</b>	<b>O RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO EN GALICIA</b>
<b>Persoas destinatarias</b>	Persoal da Deputación de Pontevedra e dos concellos adheridos ao Plan agrupado de formación continua cuxos postos estean relacionados co contido do curso
<b>Número de horas</b>	25
<b>Datas</b>	Do 18/05/2026 ao 30/06/2026
<b>Metodoloxía</b>	Teórico-práctica
<b>Obxectivos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acadar os coñecementos sobre o réxime urbanístico galego</li> <li>• Analizar a lei do solo e o seu desenvolvemento</li> <li>• Analizar o Plan básico autonómico</li> <li>• Analizar o réxime de autorizacións e disciplinario da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de costas</li> </ul>
<b>Contido</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réxime urbanístico da propiedade do solo: principios xerais. Os conceptos de clasificación, cualificación urbanística e situacións básicas do solo. Incidencia do Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana</li> <li>• Solo urbano: concepto, categorías e réxime xurídico. O concepto de soar</li> <li>• Solo de núcleo rural. Tipoloxía. Condicións de edificacións e usos</li> <li>• Solo urbanizable. Categorías e réxime de uso</li> <li>• Solo rústico: concepto e categorías. Réxime de usos: permitidos, autorizables e prohibidos. Condicións de edificación. División e segregación de parcelas</li> <li>• A inspección técnica da edificación. O deber de conservación e as ordes de execución. A declaración de ruína</li> <li>• Réxime do dominio público marítimo-terrestre e da zona de servidume de protección</li> <li>• Réxime de fóra de ordenación. Supostos. Obras permitidas e prohibidas</li> <li>• A inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística</li> </ul>