

Código do curso	LIN-23-006
Denominación	LEI 2/2016, DE 10 DE FEBREIRO, DO SOLO DE GALICIA
Persoas destinatarias	Persoal da Deputación de Pontevedra e dos concellos adheridos ao Plan agrupado de formación continua
Número de horas	40
Datas	Do 10/04/2023 ao 19/06/2023
Metodoloxía	Teórica
Obxectivos	• Coñecer e estudar a Lei do solo de Galicia e o seu Regulamento de desenvolvemento, e analizar o seu contido • Adquirir os coñecementos necesarios para aplicar as determinacións normativas e solucionar os principais puntos de conflito
Contido	• O réxime urbanístico do solo: principios xerais. Os conceptos de clasificación e cualificación urbanística. O solo urbano: concepto, categorías e réxime xurídico. O concepto de soar. Solo de núcleo rural. Condicións de edificacións e usos • Solo urbanizable e solo rústico. Dereitos e deberes das persoas propietarias. Réxime de uso • A planificación urbanística. Tipoloxía de plans. Ámbitos de aplicación. Vixencia e nulidade da planificación. A execución da planificación • A licenza urbanística municipal. Actos suxeitos a licenza. Prazos para resolver e silencio administrativo. Declaración responsable, comunicación previa e/ou autorización • O control <i>a posteriori</i> en actuacións suxeitas a comunicación previa. O control de actuacións suxeitas a licenza. A suspensión de obras en execución. A acción de reposición da legalidade urbanística. As infraccións e as sancións urbanísticas • A inspección técnica da edificación. O deber de conservación e as ordes de execución. A declaración de ruína • O réxime de fóra de ordenación. Supostos. Obras permitidas e prohibidas • As disposicións transitorias e adicionais da Lei do solo de Galicia