

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE CULTURA, LINGUA E XUVENTUDE E A
DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, PARA A CONTINUACIÓN DAS OBRAS NO TEATRO
CINE FRAGA DE VIGO.**

REUNIDOS

Dunha parte a Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude, e no seu nome e representación D. José Carlos López Campos, na súa condición de conselleiro de Cultura, Lingua e Xuventude, en virtude do seu nomeamento mediante o Decreto 44/2024, do 14 de abril, no exercicio das atribucións que lle confire o artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e a súa Presidencia.

Doutra parte a Deputación Provincial de Pontevedra, e no seu nome e representación D. Luís López Diéguez, Presidente da Deputación Provincial de Pontevedra, en virtude do nomeamento efectuado en sesión plenaria constitutiva de data 6 de xullo de 2023, e polas competencias que lle confire o artigo 34.1.b da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e artigos concordantes da Lei 8/1997, do 22 de xullo, das Administracións Locais de Galicia

Actúa don Carlos Cuadrado Romay, en calidade de Secretario Xeral da Deputación Provincial de Pontevedra, dando fe do acto que se celebra.

As partes recoñécense capacidade legal e xurídica suficiente para formalizar o presente convenio e, para tal efecto,

EXPOÑEN



Segundo o Decreto 146/2024, do 20 de maio, polo que se establece a súa estrutura orgánica, a Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude configúrase como o departamento superior da Xunta de Galicia ao que lle corresponden, entre outras, as competencias en materia de promoción e difusión da cultura e a protección e promoción do patrimonio cultural de Galicia, de conformidade co establecido na Lei orgánica 1/1981, do 6 de abril, pola que se aproba o Estatuto de autonomía de Galicia, e na demais normativa que sexa de aplicación.

Neste contexto, a Consellería de Cultura Lingua e Xuventude para o cumprimento dos seus fins en materia de cultura, e coa colaboración da Deputación Provincial de Pontevedra, pretende dotar á cidade de Vigo dun centro de desenvolvemento cultural pioneiro tanto en Galicia coma no noroeste de España mediante a realización de obras e posta en valor do Teatro Cine Fraga. A compra deste edificio foi autorizada polo Consello da Xunta de Galicia en setembro de 2024, sendo a participación da propiedade da Xunta de Galicia do 51% e a da Deputación de Pontevedra do 49%.

O edificio foi proxectado polo arquitecto Luis Gutiérrez Soto en 1942, por encargo do empresario Isaac Fraga Penedo, un dos exhibidores cinematográficos máis importantes de Galicia naquela época. O edificio inaugurouse o 27 de marzo de 1948 e en catro áreas diferenciadas, acollía os seguintes usos: sala de teatro e cine, sala de festas, salón de té e oficinas.

O edificio ten un carácter rexionalista, aínda que inclúe elementos decorativos da arquitectura histórica galega, como se pode apreciar na galería superior de arcos enlazados, con influencia da fachada do tesouro do claustro da Catedral de Santiago, ou na composición e decoración dos ocos do balcón da rúa Uruguai, similares aos do Hostal dos Reis Católicos, ademais de elementos barrocos.

A estrutura interna é de formigón e os muros son de granito do país, deixando a pedra de máxima calidade para os elementos decorativos. Tamén cómpre destacar o gran pórtico partido de formas



rectangulares e decoración neobarroca na fachada da rúa Uruguai, polo que se accede ao interior. O edificio, no seu conxunto, está considerado unha xoia da arquitectura civil galega.

En xuño de 2001, Caixa Galicia adquiriu o inmovible co fin de establecer en Vigo unha sede permanente onde desenvolver actividades de carácter sociocultural. O seu propietario proxectou a rehabilitación deste edificio a partir do ano 2005 e os traballos aínda que están comezados e dirixidos polo arquitecto César Portela, non chegaron a rematarse debido á desaparición da entidade bancaria e á crise económica.

Tendo en conta que as obras que se estaban a realizar no edificio proxectadas non se remataron e o edificio quedou pechado máis de 15 anos, é por iso que, para darlle cumprimento ao servizo público da cultura en sentido amplo, correspóndelle ás administracións implicadas, Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude e Deputación Provincial de Pontevedra, impulsar e promover a continuación das obras do Teatro Cine Fraga, a fin de converter os seus máis de 7.000 m² nun centro cultural de referencia, con diferentes espazos moi definidos, como son o teatro con capacidade para máis de 1.500 butacas, con foso de orquestra; o espazo que ocupaba a antiga sala de festas; e outros ámbitos diferentes para salas de reunións e de traballo en grupo.

O carácter emblemático e simbólico do Teatro Fraga para a cidade de Vigo é incuestionable, así como a relevancia que terá reabrilo e dispoñer dun espazo desas características, en canto a tamaño e diversidade de espazos interiores, dedicado a usos culturais da máxima intensidade abertos á cidadanía.

A sociedade civil reclamou en reiteradas ocasións, ao longo destes anos de peche, que o edificio retomase a súa actividade, e que non se perdese o importante capital histórico e o seu simbolismo para a historia da cidade. Ademais, a cidade de Vigo presenta un importante déficit de proxectos culturais significativos e relevantes. Se o comparamos con outras cidades galegas, os proxectos culturais de envergadura en Vigo son escasos.



As obras deste inmoble fanse, en primeiro lugar, para recuperar como espazo público un inmoble simbólico e referencial para Vigo e Galicia, unha xoia da arquitectura civil de Galicia pechado desde 2001 e, tamén, en segundo lugar, para contar cun proxecto cultural de envergadura e continuidade no tempo na cidade de Vigo, liderado pola Xunta de Galicia en colaboración coa Deputación Provincial de Pontevedra.

Con esta acción, ambas as dúas institucións amosan o seu compromiso tanto coa cidade de Vigo coma coa cultura de Galicia.

Por isto, para acadar unha maior eficacia na execución de actuacións, dados os intereses comúns e coincidentes das partes, é polo que asinan este convenio de colaboración, de acordo coas seguintes,

CLÁUSULAS

Primeira. *Obxecto*

O presente convenio ten por obxecto sentar as bases de colaboración entre as partes asinantes para darlle continuidade as obras do Teatro Cine Fraga, logo da súa adquisición, dotando á cidade de Vigo dun centro de desenvolvemento cultural pioneiro tanto en Galicia coma no noroeste de España, dando cumprimento ao servizo público da cultura en sentido amplo, e tendo en conta a proporción e porcentaxe de titularidade de cada unha das institucións no citado inmoble.

Segunda. *Localización e características do Teatro Cine Fraga.*

O Teatro Cine Fraga, ideado polo arquitecto Luis Gutiérrez Soto en 1942 está sito na rúa Uruguai, 3-5, esquina Rúa Isabel II de Vigo.



O Teatro Cine Fraga é un ben inmoble incluído no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia, onde lle correspondería a categoría de monumento, das recollidas no artigo 10 da Lei 5/2016, do patrimonio cultural de Galicia.

A incorporación deste ben inmoble ao Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia realízase ao abeiro do artigo 30 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, xa que está incluído, de forma individualmente singularizada, no Catálogo do Plan Especial e Catálogo Complementario de Edifícios, Conxuntos e Elementos a conservar en Vigo (PEEC), aprobado definitivamente o 25/10/1990 (BOP 07/01/1991).

No devandito catálogo do PEEC_1990 ao Teatro Cine Fraga correspóndelle a ficha número 31-6 co grao de catalogación e nivel de protección I (Grao I. Protección Integral). Segundo o artigo 6.3 do Plan Especial e Catálogo Complementario de Edifícios, Conxuntos e Elementos a conservar en Vigo, este grao de protección corresponde "aos elementos non substituíbles, de excepcionais valores obxectivos de carácter arquitectónico, histórico, artístico ou típico que, con independencia do seu estado de conservación deben manterse na súa total integridade, con especial respecto científico das súas características singulares e dos elementos ou partes concretas que o compoñen, e ademais debe procurarse a súa recuperación funcional e monumental por todos os medios da técnica".

Terceira. Obrigas da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude.

Para o cumprimento dos fins deste convenio, a Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude comprométese a:

- Realizar ás actuacións derivadas da licitación do proxecto básico e de execución e dirección de obra do inmoble Teatro Cine Fraga cun orzamento de adxudicación de 1.004.345,98 euros (IVE engadido) e de conformidade co programa de necesidades previamente aprobado polas partes. O proxecto financiarase con cargo á aplicación orzamentaria 13.03.432B.632.3 do



orçamento da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude, de acordo co seguinte plan financeiro:

Anualidade 2025	Anualidade 2026	Anualidade 2027	Anualidade 2028
164.612,31 €	429.759,64 €	227.785,67 €	182.188,36 €

- Obter todas as licencias e permisos, urbanísticos e de calquera tipo, precisos para a realización da obra do Teatro Cine Fraga.
- Licitat e executar a obra do Teatro Cine Fraga cun orzamento máximo de licitación de 19.438.650,00 euros (IVE engadido) de acordo co seguinte plan financeiro:

Anualidade 2026	Anualidade 2027	Anualidade 2028
1.943.865,00€	9.719.325,00€	7.775.460,00€

A obra do edificio financiarase con cargo á aplicación orzamentaria 13.03.432B.632.3 do orzamento da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude.

- Licitat os servizos de dirección de execución material da obra e de coordinación de seguridade e saúde na realización da obra do inmobile Teatro Cine Fraga, cun orzamento máximo de licitación de 382.154,30 euros (IVE engadido) de acordo co seguinte plan financeiro:

Anualidade 2026	Anualidade 2027	Anualidade 2028
38.215,43€	191.077,15€	152.861,72€

Este gasto financiarase con cargo á aplicación orzamentaria 13.03.432B.632.3 do orzamento da



Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude.

- Xustificar as achegas a realizar pola Deputación Provincial.
- Facer fronte aos gastos de mantemento, auga, seguridade, etc, en tanto non se remate a obra do Teatro Cine Fraga.

Cuarta. Obrigas da Deputación Provincial de Pontevedra.

A Deputación Provincial de Pontevedra asume as seguintes obrigas:

- * Transferir á Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude o importe de 492.129,53 euros (IVE engadido), correspondente á súa porcentaxe na titularidade do inmovible, para facer fronte aos gastos derivados da licitación do proxecto básico de execución e dirección de obra do edificio Teatro Cine Fraga, con cargo á aplicación 922.3340.632.01 dos seus orzamentos, segundo o seguinte reparto por anualidades:

Anualidade	Anualidade	Anualidade	Anualidade
2025	2026	2027	2028
80.660,03 €	210.582,22 €	111.614,98€	89.272,30 €

- * Transferir á Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude o importe de 9.524.938,50 € (IVE engadido) para facer fronte ás obrigas derivadas da licitación e execución das obras, con cargo á aplicación 922.3340.632.01 dos seus orzamentos, segundo o seguinte reparto por anualidades:

Anualidade	Anualidade	Anualidade 2028
2026		



	2027	
952.493,85 €	4.762.469,25 €	3.809.975,40 €

Unha vez sexa coñecido o importe de adxudicación, e para o caso de que este supoña unha baixa respecto do de licitación, o importe correspondente á baixa aplicarase, no seu caso, para financiar a certificación final de obra na derradeira anualidade.

- * Transferir á Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude o importe de 187.255,60 € (IVE engadido) para facer fronte ás obrigas derivadas da licitación dos servizos de dirección de execución material da obra e de coordinación de seguridade e saúde na realización de obra do inmovible Teatro Cine con cargo á aplicación 922.3340.632.01 dos seus orzamentos, segundo o seguinte reparto por anualidades:

Anualidade 2026	Anualidade 2027	Anualidade 2028
18.725,56 €	93.627,80€	74.902,24 €

- * A contía correspondente a cada unha das anualidades será ingresada pola Deputación de Pontevedra de acordo co ritmo de execución das actuacións e porcentaxe de cofinanciamento correspondente (49%), no prazo de 30 días dende a data de achega da documentación xustificativa correspondente pola Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude. Ditros ingresos realizaranse na conta xeral da Xunta de Galicia, c/c. ES82 2080 0300 1006 3172 indicando o concepto e referencia do convenio.
- * Designar a unha persoa, coa condición de vogal, para formar parte da Mesa de contratación da obra.



Quinta. Documentación xustificativa necesaria para os pagamentos das achegas e comprobacións materiais das actuacións.

A Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude deberá presentar ante a Deputación de Pontevedra a seguinte documentación segundo as fases da actuación:

1. Licitación do redacción do proxecto e dirección de obra:

- Primeira xustificación:
 - Contrato de redacción de proxecto Básico de execución de Dirección de Obra.
- Xustificacións parciais:
 - Factura ou facturas, acordo de aprobación da factura e o comprobante do seu pagamento.
- Xustificación final:
 - Proxecto supervisado, a factura, o acordo de aprobación de factura e o comprobante do seu pagamento.

1. Licitación da execución da obra .

- Primeira xustificación:
 - Acordo ou resolución de aprobación do proxecto.
 - Preparación e adxudicación do contrato de obras.
 - Acta de comprobación do replanteo.
 - Contrato asinado.
 - Licenza e autorizacións sectoriais.
 - Acordo de aprobación da certificación de obra e/ou factura; certificación de obra e factura ou facturas correspondentes e o comprobante do seu pagamento.
- Xustificacións parciais: durante a execución do contrato de obras:
 - Acordo de aprobación da/s certificación/s de obra e/ou factura; certificación de



obra e factura ou facturas correspondentes e o comprobante do seu pagamento.

- Xustificación final:
 - Acordo de aprobación da certificación de obra e/ou factura; certificación de obra e factura ou facturas correspondentes e o comprobante do seu pagamento.
 - O informe final da dirección de obra.
 - En caso de habelas, a xustificación das melloras ofertadas.
 - No caso de que a execución do proxecto estivese suxeita ao cumprimento de autorizacións sectoriais que contemplasen a imposición de condicionamentos ou cautelas, o informe da dirección de obra relativo ao efectivo axuste dos investimentos realizados á normativa sectorial.
 - A acta de recepción no que as persoas asinantes estarán debidamente identificadas coa expresión do seu cargo.

1. Contratos de dirección de execución material da obra e coordinación de seguridade.

- Primeira xustificación:
 - Contrato de servizos de dirección de execución material da obra e coordinación de seguridade e saúde (DEM e CSS).
 - Xustificacións parciais: factura ou facturas, acordo de aprobación da factura e o comprobante do seu pagamento.

A Deputación de Pontevedra , a través dos seus servizos técnicos poderá realizar visitas de comprobación das actuacións realizadas de xeito coordinado cos da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude.



Sexta. Comisión de seguimento.

Establecerase unha comisión de seguimento, control e supervisión, co obxecto de realizar o seguimento das actuacións previstas neste convenio. Esta comisión reunirase cando así o estime oportuno calquera das partes e estará constituída por:

- Presidencia: Conselleiro de Cultura, Lingua e Xuventude ou a persoa en quen delegue.
- Vogais: dúas persoas representantes da Deputación Provincial de Pontevedra e dúas persoas representantes da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude.

Sétima.-Publicidade e rexistro do convenio

Nas actuacións de publicidade e difusión relativas ás obras obxecto deste convenio farase mención da colaboración das partes e utilizaranse, cando proceda, os anagramas respectivos, de acordo coa normativa de identidade corporativa que resulte de aplicación.

As partes asinantes deberán cumprir coas obrigas derivadas da entrada en vigor da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno. Para tal fin, as partes aceptan que o texto do convenio se publique no Portal de Transparencia e Goberno Aberto da Xunta de Galicia incluíndo os datos identificativos das persoas asinantes.

Así mesmo, a Deputación acepta e consinte a remisión do convenio, logo da súa sinatura, ao Rexistro de Convenios da Xunta de Galicia.

En cumprimento do establecido no artigo 53 da Lei 40/2015, dentro dos tres meses seguintes á subscripción do convenio, remitirase electrónicamente ao Consello de contas. Igualmente comunicaranse as modificacións, prórrogas ou variacións de prazos, alteración dos importes dos compromisos económicos asumidos e a extinción do convenio.

Oitava. Addendas singulares de desenvolvemento do convenio.



Cada un dos aspectos recollidos neste convenio e outras cuestións adicionais que poidan xurdir directamente relacionadas co seu obxecto, poderán ser obxecto de desenvolvemento e concreción por medio de addendas, que coa mesma consideración xurídica e os mesmos efectos vinculantes, reflectirán os compromisos adicionais que asuman as partes.

Os reaxustes na execución da obra que non supoñan incremento do prazo do convenio ou do importe máximo, non requirirán da autorización do Consello da Xunta, nin addenda a este convenio.

Os maiores importes derivados do proxecto definitivo, os gastos que se deriven da execución dos contratos, das modificacións contractuais, excesos de medicións, revisión de prezos ou liquidacións e calquera outras incidencias corresponderán a ambas partes en proporción á súa porcentaxe na propiedade, e requirirán a realización dunha addenda a este convenio.

Novena. Causas de resolución e efectos

Son causas de resolución do presente convenio as sinaladas no artigo 51 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público e, ademais, poderá resolverse por denuncia unilateral de calquera das partes con seis meses de antelación, e en todo caso cos efectos establecidos no artigo 52 da antedita lei, cando concorra algunha das seguintes causas:

- * Imposibilidade sobrevida para o seu cumprimento.
- * Causas excepcionais que obriguen a modificar substancialmente o seu obxecto.
- * Imposibilidade material de execución por circunstancias excepcionais que impidan o cumprimento dos compromisos adquiridos co mesmo.
- * Mutuo acordo das partes.

De acordo co establecido no artigo 52 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público o cumprimento e resolución do convenio dará lugar á liquidación do mesmo co obxecto de determinar as obrigas e compromisos das partes.

Décima. Modificación do convenio.



Toda alteración a realizar referente ao contido deste convenio será proposta pola Comisión de seguimento e deberá ser formalizada na correspondente addenda que precisará acordo de todas as partes asinantes, agás o establecido na cláusula oitava.

Décimo primeira. Protección de datos de carácter persoal e garantía dos dereitos dixitais.

As partes asinantes comprométense a cumprir, en todo momento, as disposicións contidas na normativa básica estatal e autonómica que xustifica a lexitimidade do tratamento dos datos persoais e dereitos dixitais.

Na aplicación deste convenio respectaranse cantas esixencias establece o Regulamento UE 679/2016 xeral de protección de datos e a Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro (BOE 06/12/2018) de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, adoptando cantas medidas resulten necesarias para cumprir as súas previsións e, en particular, para garantir a seguridade e integridade dos datos persoais e dos dereitos dixitais e, a súa protección fronte alteracións, perdas, tratamentos ou accesos non autorizados.

Serán de aplicación todos os dereitos e obrigas derivados da normativa aplicable en materia de protección de datos e garantía dos dereitos dixitais.

Décimo segunda. Administración dixital.

As partes asinantes deste convenio respectarán cantas esixencias establece a Lei 4/2019, do 17 de xullo, de administración dixital de Galicia (DOG 26 de xullo de 2019), que será aplicable ao sector público autonómico, integrado, de acordo co artigo 3 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral do sector público autonómico de Galicia, pola Administración xeral e polas entidades instrumentais e, tamén, será aplicable á cidadanía que ten o deber de utilizar os servizos públicos dixitais que se poñan a súa disposición de xeito adecuado, co respecto das normas de uso, xerais ou específicas, que se establezan para cada un dos



servizos e, en particular, os cidadáns e as cidadás deberán utilizar os sistemas de identificación e de sinatura electrónicas de que sexan lexítimos titulares, usar a información dispoñible conforme a política de privacidade publicada e respectar a normativa en materia de protección de datos de carácter persoal (artigos 2 a) e b) e 7 apartados 1 e 2 respectivamente da citada lei).

Décimo terceira. Notificación electrónica.

Segundo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, os colectivos que están obrigados a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas, e polo tanto, a recibir notificacións por canles electrónicas son: as persoas xurídicas, as entidades sen personalidade xurídica, os colexios profesionais, os que representen un interesado que estea obrigado a relacionarse electronicamente coa Administración e, os empregados das administracións públicas para os trámites que realicen con elas por razón da súa condición de empregado público.

As notificacións realizaranse só por medios electrónicos a través do Sistema de Notificación Electrónica de Galicia Notific@, <https://notifica.xunta.gal>. Para poder acceder a unha notificación electrónica, o interesado deberá contar cun certificado electrónico asociado ao NIF que figure como destinatario da notificación (persoa física ou xurídica). Así mesmo, o interesado pode autorizar a calquera outra persoa a acceder ao contido das súas notificacións.

Décimo cuarta. Natureza xurídica e resolución de conflitos.

Este convenio ten natureza administrativa e rexerase polo establecido nestas cláusulas, polo disposto no Capítulo VI do Título Preliminar da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público e na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común.

De acordo co artigo 6.1 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, este



convenio está excluído do ámbito de aplicación da dita normativa.

As partes comprométense a resolver de común acordo calquera controversia que puidese suscitarse sobre a interpretación ou execución deste convenio, someténdoo á comisión de seguimento prevista no mesmo. En caso de persistir o desacordo, someterase á xurisdición contencioso-administrativa, conforme ao disposto na Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da devandita xurisdición.

Décimo quinta. Duración

O presente convenio terá unha vixencia de catro anos dende a súa sinatura, sen prexuízo da realización dunha ou sucesivas prórrogas por un período adicional total de ata catro anos.

E en proba de conformidade, as partes asinan dixitalmente este convenio

O conselleiro de Cultura, Lingua e Xuventude	O presidente da Deputación Provincial de Pontevedra
--	---

José Carlos López Campos

Luis López Diéguez

