

CONVOCATORIA	Nomeamento de funcionario interino con cargo a unha praza vacante de Arquitecto/a con destino ao Servizo de Arquitectura
PRAZA/POSTO	Arquitecto/a - A1
TIPO	Segundo exercicio – Suposto práctico (2 horas)
DATA	08/06/2025

1. A Deputación de Pontevedra pretende a rehabilitación dun dos edificios nos que desenvolve a súa actividade, composto de planta soto, planta baixa, e 3 plantas, coa seguinte distribución:

- planta soto, de 840 m² de superficie construída, está destinada a almacéns, arquivos, cuartos de instalacións e unha aula de formación
- as restantes plantas teñen unha superficie aproximada de 840 m² cada unha. Todas elas destínanse a diferentes usos administrativos, fóra dun salón de actos de 185 m² situado na planta primeira
- en cada planta, excepto na soto, hai dous núcleos de aseos cunha superficie aproximada de 30 m²
- en planta soto localízanse os seguintes espazos: dous locais de 25 m² destinados a albergar cada un deles un grupo electrógeno, unha sala de caldeiras de 17m² e unha potencia útil nominal de 210kW,, o cuarto do RACK de 9,00m², unha sala de climatización de 75m² e unha potencia útil nominal de 100 kW, varios almacéns que ocupan unha superficie de 120m² cada un deles, dous arquivos cunha superficie de 50m² cada un e unha aula de formación de 30m².
- o edificio conta con dous núcleos de escaleiras e ascensores , aínda que, só un deles conecta con plántaa soto

Trátase dun edificio situado en solo urbano consolidado, e cun nivel de protección integral, de conformidade co catálogo do PXOM vixente.

Coas obras preténdese a mellora da accesibilidade entre plantas do edificio, da instalación de protección contraincendios, así como, a reforma interior das oficinas para adaptalas ás novas necesidades.

No momento de redacción do Proxecto básico e de execución expóñense as seguintes cuestións:

- a) En relación co Documento básico de seguridade de utilización e accesibilidade (DB-SUA) do Código técnico da edificación, que medidas se deberán adoptar, como mínimo, para garantir un percorrido interior accesible? (1,00 punto)

- b) De conformidade co Documento básico SI en caso de incendio:
- Sinalar os locais de risco especial, a súa clasificación e características xerais (1,00 punto)
 - Sería necesaria a sectorización do edificio. En caso afirmativo e coa información dispoñible expón unha proposta (1,00 punto)
 - Indicar a dotación de instalacións de protección contra incendios (1,00 punto)
- c) De conformidade coa ITC-BT-28 Instalacións en locais de concorrencia pública, onde se debe instalar iluminación de seguridade? (1,00 punto)
- d) Na reforma interior das oficinas que se vai a acometer é necesario definir os parámetros da instalación de ventilación segundo RITE dada unha ocupación de 180 persoas todas en oficinas: Calidade de aire, Caudal total, tipo de filtración e aforro de enerxía en ventilación.
- Calidade do aire necesaria (0,50 puntos)
 - O caudal mínimo do aire exterior de ventilación (1,00 punto)
 - A clase de filtración que deben levar os equipos sabendo que o aire exterior é un aire con concentracións altas de gases contaminantes (0,50 puntos)
- e) Noutra das súas edificacións a Deputación de Pontevedra pretende levar a cabo as obras de substitución de material de cubrición para resolver os problemas actuais de filtración de auga pola cuberta, canlóns e baixantes, e así mellorar as condicións de habitabilidade actuais. A actuación no edificio existente, limítase á substitución do material de cubrición, actualmente de placa de fibrocemento con amianto, por un panel sándwich de aceiro prelacado, a resolución de encontros, así como a substitución de canlóns e bajantes.

Realizados os trámites administrativos necesarios, a execución das obras adxudicáronse á empresa XXXXXX, cunha baixa do 10%.

Tal e como se recolle no proxecto, o orzamento de execución material ascende á cantidade de 1.400.000,00 €. O prazo para a execución das obras será de 4 meses.

O 20.01.2024 procédese á comprobación do replanteo. O delegado da empresa xxxx alega anomalías e formula reservas para iniciar as obras contratadas, xa que os terreos actualmente non están dispoñibles para a execución das devanditas obras, polo que a dirección de obra faias constar na acta de comprobación de reformulo. Posteriormente o órgano de contratación dita unha resolución para a suspensión do inicio das obras.

O 20.08.2024 a empresa XXXX notifica ao órgano de contratación e á Dirección facultativa, a solicitude de resolución do contrato, a devolución da fianza e unha indemnización por danos e prexuízos.

- I. Se o contrato se formalizou o 04.01.2024. Cal é a data límite establecida na Lei 8/2017, do 30 de novembro, de contratos do sector público para a comprobación de reformulo? (0,50 puntos)
- II. Cal é o orzamento de adxudicación? (0,50 puntos)
- III. A canto ascende a garantía definitiva? (0,50 puntos)
- IV. O contratista ten dereito a solicitar a resolución do contrato? (0,50 puntos)
- V. Teñen dereito o contratista para recibir unha indemnización? En caso de percibir esa indemnización, a canto ascendería a cantidade? (1,00 puntos)

No caso de que se bote en falta algún dato, poderá propoñerse xustificadamente