

CONVOCATORIA	1538 - Arquitecto/a técnico/a
PRAZA/POSTO	NOMEAMENTO DE FUNCIONARIADO INTERINO SEN PRAZA PARA A EXECUCIÓN DO PROGRAMA DE CARÁCTER TEMPORAL "INICIATIVAS COMUNITARIAS 2025-2027", CON DESTINO Ao SERVIZO DE COOPERACIÓN
TIPO	Segundo exercicio
DATA	31.07.2025

EXERCICIO

1.1. A Deputación de Pontevedra pretende a construción dun novo edificio na cidade, para acoller aos centros xestores situados na periferia, e desta forma, poder dar un servizo máis completo aos cidadáns. En relación coa devandita intervención, expónse as seguintes cuestións que deben ser contestadas de forma clara, sucinta e razoada: (3 puntos)

- a) Describir as diferentes fases do procedemento de contratación e execución da obra ata a súa recepción, tendo en consideración que o orzamento de execución material das devanditas obras ascende a 1.400.000 euros (2 puntos)
- b) Calcular o importe da factura a presentar polo contratista correspondente á terceira certificación da obra, da que se indican os seguintes datos: (1 punto)

P.E.M. nesta terceira certificación (a orixe): 522.500,00€

Gastos xerais 13%

Beneficio industrial 6%

IVA: 21%

Orzamento base de licitación: 1.400.000,00 €

Orzamento de Adxudicación: 1.268.800,00 €

Cantidade facturada polo contratista sumadas as dúas certificacións anteriores: 394.747,50 €

1.2. Deberíase obter o certificado de eficiencia enerxética e exhibir a etiqueta de eficiencia enerxética, segundo se establece no Real Decreto 235/2013, polo que se aproba o procedemento básico para a certificación da eficiencia enerxética dos edificios, para o devandito edificio, se é de titularidade pública, está ocupado por unha autoridade pública e frecuentado habitualmente polo público? Razo a resposta. (1 punto)

- a) Si, xa que é ocupado por unha autoridade pública
- b) Si, xa que é ocupado por unha autoridade pública e a superficie útil é maior de 100 m² útiles
- c) Non será necesario obter o certificado de eficiencia enerxética, nin obrigatorio exhibir a etiqueta de eficiencia enerxética
- d) Deberíase obter o certificado de eficiencia enerxética, pero non é obrigatorio exhibir a etiqueta de eficiencia enerxética

1.3. A planta baixa está parcialmente ocupada por un establecemento público de hostalería cuxo plano de planta se adxunta. Representáronse gráficamente neste plano as distintas zonas do local e indícanse as superficies útiles e o uso de cada unha delas. O local ten unha única saída situada na fachada principal cara á vía pública e accédese ao interior a través dun chanzo de 18cm de desnivel.

Preténdese acometer unha reforma integral do local e debe antes emitirse un informe sobre a súa adecuación á normativa vixente en materia de protección contra incendios e accesibilidade, que versará sobre as seguintes cuestións técnicas: (6 puntos)

- a) Calcular a ocupación actual do local segundo o DB SI 3 do CTE (1 punto)
- b) Dimensionado mínimo da porta de evacuación (0,5 puntos)
- c) A partir da ocupación calculada e dos percorridos de evacuación sinalados no plano valorar o cumprimento do DB SI 3 e propoñer e xustificar no seu caso as distintas solucións posibles que permitirían adecuar as condicións do local á norma (1,5 puntos)
- d) Enumerar de forma xustificada e detallada os incumprimentos que en materia de accesibilidade se detecten no local e deban solucionarse en proxecto de acordo co recollido no DB SUA do CTE (1,5 puntos)
- e) Determine, conforme o DB HS 4 do CTE, o caudal instantáneo mínimo en l/s de auga fría necesario na zona de aseos deste establecemento, tendo en conta que está composto por: dous urinarios, catro inodoros e dous lavabos (1 punto)
- f) A temperatura de ACS nos puntos de consumo debe estar comprendida entre: (0,5 puntos)
 - a) entre 50°C e 65°C
 - b) entre 50°C e 70°C
 - c) entre 40°C e 70°C
 - d) entre 45°C e 65°C







Cafetería (de pie)	24,10m ² u	
Comedores (sentados)	56,61m ² u	
Zonas de servicio (cocina, barra...)	41,54m ² u	
Aseos	21,94m ² u	
Almacenes	10,04m ² u	
Zonas de paso	33,52m ² u	
Total	187,75m²u	

Tabla 2.1. Densidades de ocupación⁽¹⁾

Uso previsto	Zona, tipo de actividad	Ocupación (m²/persona)
Cualquiera	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento: salas de máquinas, locales para material de limpieza, etc.	<i>Ocupación nula</i>
	Aseos de planta	3
Pública concurrencia	Zonas destinadas a espectadores sentados:	
	con asientos definidos en el proyecto	1pers/asiento
	sin asientos definidos en el proyecto	0,5
	Zonas de espectadores de pie	0,25
	Zonas de público en discotecas	0,5
	Zonas de público de pie, en bares, cafeterías, etc.	1
	Zonas de público en gimnasios:	
	con aparatos	5
	sin aparatos	1,5
	Piscinas públicas	
	zonas de baño (superficie de los vasos de las piscinas)	2
	zonas de estancia de público en piscinas descubiertas	4
	vestuarios	3
	Salones de uso múltiple en edificios para congresos, hoteles, etc.	1
	Zonas de público en restaurantes de "comida rápida", (p. ej: hamburgueserías, pizzerías...)	1,2
	Zonas de público sentado en bares, cafeterías, restaurantes, etc.	1,5
	Salas de espera, salas de lectura en bibliotecas, zonas de uso público en museos, galerías de arte, ferias y exposiciones, etc.	2
	Vestíbulos generales, zonas de uso público en plantas de sótano, baja y entreplanta	2
	Vestíbulos, vestuarios, camerinos y otras dependencias similares y anejas a salas de espectáculos y de reunión	2
	Zonas de público en terminales de transporte	10
Zonas de servicio de bares, restaurantes, cafeterías, etc.	10	
Archivos, almacenes		40

⁽¹⁾ Deben considerarse las posibles utilizaciones especiales y circunstanciales de determinadas zonas o *recintos*, cuando puedan suponer un aumento importante de la ocupación en comparación con la propia del *uso normal previsto*. En dichos casos se debe, o bien considerar dichos usos alternativos a efectos del diseño y cálculo de los elementos de evacuación, o bien dejar constancia, tanto en la documentación del proyecto, como en el Libro del edificio, de que las ocupaciones y los *usos previstos* han sido únicamente los característicos de la actividad.

⁽²⁾ En los *aparcamientos robotizados* se considera que no existe ocupación. No obstante, dispondrán de los medios de escape en caso de emergencia para el personal de mantenimiento que en cada caso considere necesarios la autoridad de control.

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm³/s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm³/s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-
Inodoro con fluxor	1,25	-
Urinarios con grifo temporizado	0,15	-
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	-
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial (20 servicios)	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-